

도시재생 디자인공장 입주자 모집 공고

제주특별자치도 도시재생지원센터는 제주시 원도심 지역 기반의 커뮤니티 비즈니스 경쟁력 제고를 통한 지속가능한 원도심 활성화를 위하여 도시재생 디자인공장 입주자를 아래와 같이 모집하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2020년 8월 26일

제주특별자치도 도시재생지원센터장

□ 사업 개요

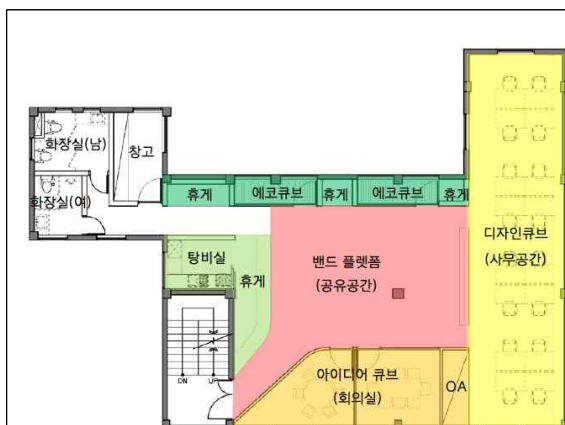
○ 목적

- 현장 중심의 디자인 연구 및 테스트가 가능한 디자인Lab을 조성하여 지역 기반의 도시 활성화 및 디자인 향상을 위한 디자인 플랫폼 구축
- 디자이너(건축, 시각, 제품 등) 및 콘텐츠 창작자, 기획자, 컨설팅 등 다양한 분야 전문가들이 새로운 시도와 실험을 할 수 있는 협업공간 조성

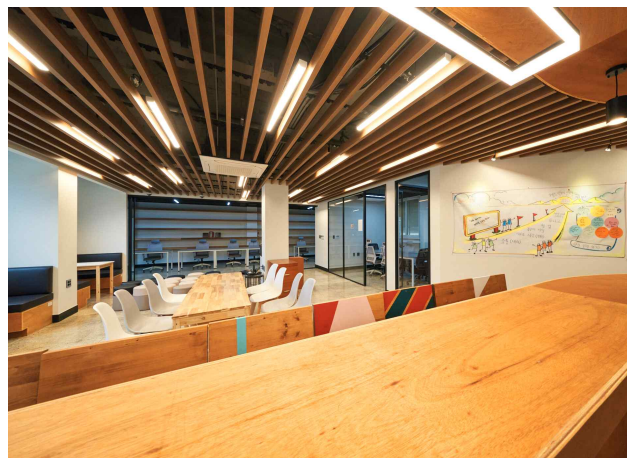
○ 위 치 : 제주시 칠성로길 8, 지하 1층 및 지상 3층

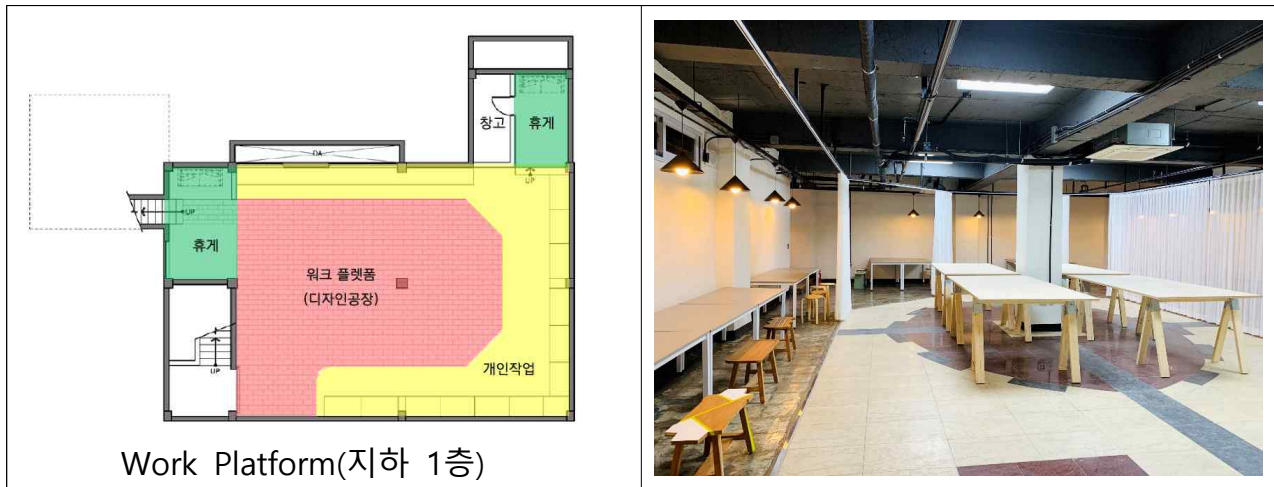
○ 규 모

구 분			면적(m²)	용 도
디자인 공 장	Band Platform	지상 3층	218.97	사무공간, 회의실 등
	Work Platform	지하 1층	196.99	소규모 작업형 입주공간
총 면적			415.96	



Band Platform(지상 3층)





□ 모집 개요

- 모집대상 : 원도심 지역 기반의 커뮤니티 디자인에 관심이 있는 자
- 모집규모
 - **Band Platform(지상 3층)**_입주자들이 고정적으로 이용할 수 있는 상주형 사무공간 및 회의공간 : 최대 12명 이내(팀당 최대 2명)
 - ※ 작업공간 필요 시 Work Platform 중 일부 공간 이용 가능
 - **Work Platform(지하 1층)**_소음 등이 수반되는 작업을 위한 비상주형 전용공간 : 6팀 내외(팀당 최대 2명)
 - ※ 장비 및 기자재는 입주자가 보유한 장비 및 기자재를 활용
- 모집분야
 - 콘텐츠 분야(미디어, 콘텐츠, 교육 등)
 - 디자인 분야(문화예술, 건축, 디자인, 패션 등)
 - 기획·마케팅 분야(기획, 컨설팅, 관광, 마케팅 등)
 - ※ 각 공간 및 분야별 균형과 규모를 고려하여 선정함
 - ※ 기타 공유공간 사용에 부적합한 유형의 비즈니스는 입주를 제한함
- 자격요건
 - 원도심 내 커뮤니티 기반 비즈니스 및 도시재생사업에 관심 있는 기업
 - 원도심 내 커뮤니티 및 상권 활성화를 위한 창업을 희망하는 개인 및 로컬크리에이터 등 프리랜서
- 입주기간 : 2020.10.01. ~ 2021.05.31 / 8개월
 - ※ 입주기간 종료 후 내부절차에 따라 입주기간 연장 가능
- 입주비용 : 보증금(30만원), 공공시설 운영비(관리비, 공공요금)
 - ※ 임대료 및 공간·시설사용료 무료
 - ※ 보증금 및 월별 관리비는 센터와 입주자 간 협의 후 조정

○ 입주 혜택

- 1) 입주기간 내 지정석 제공
- 2) 입주기간 내 회의실 및 휴게실 등 편의시설 사용
- 3) 유무선 인터넷 및 공용 OA 제공
- 4) 원도심 지역연계 네트워크 활동 지원
- 5) 원도심 및 도시재생사업 등 관련 정보 공유
- 6) 도시재생 디자인공장 입주자 홍보 지원

○ 입주자 필수 이행사항

- 1) Band Platform(지상 3층) 입주 후 1달 이내 사업장(본사, 지사, 연구소 등) 주소지 이전 등록
- 2) Band Platform(지상 3층) 입주자는 주 3일(일 8시간) 이상 디자인공장 상주(출·퇴근) 필요
- 3) 센터와 입주자 간 월별 정례회의(월 1회) 참석

○ 모집기간 : 2020. 8. 26.(수) ~ 9. 8.(화) 18:00까지

○ 추진일정

- 입주자 모집 설명회 개최 : 2020. 9. 3.(목) 17:00, 디자인공장 3층

※ 8월 31일(월) 18:00까지 도시재생지원센터 전화로 참가 신청 후 참석(선착순 30명)

※ 설명회에서 디자인공장 공간을 안내하며, 설명회 당일 외에는 공간안내가 불가함

- 세부 추진일정

공고 및 모집	서면평가	대면평가	결과통보	협약 체결
· 모집 설명회 · 신청서 접수	· 사업계획서 검토 · 서면평가	· PT 대면평가	· 최종결과 통보	· 협약체결 · 공간배정/입주
08.26.~09.08.	09.09.~09.11.	09.14.~09.18.	09.21.~09.25.	09.28.~09.29.

※ 일정은 개별 연락 및 홈페이지를 통해 공지되며, 변동될 수 있음

□ 신청 안내

○ 신청방법 : 모집 기간 내 서류 작성 후 이메일 접수

- 이메일 접수 : osateatime@jejuregen.org

※ 이메일 접수 시, 제목은 '디자인공장 입주자 신청(개인 또는 사업자명)'

※ 이메일 발송 후 반드시 유선으로 접수 확인

- 문의 : 제주특별자치도 도시재생지원센터 재생사업팀 ☎ 064-726-0685

○ 제출서류

- 신청서(별지 제1호 서식) 1부
- 개인정보 제공 및 수집·이용 제공 동의서(별지 제2호 서식) 1부
- 사업계획서(별지 제3호 서식) 1부
- 주민등록등본(최근 1개월 이내 발급) 1부
- 기타 실적, 경력 관련 서류(경력증명서, 자격증명서 등) 1부
- (해당 시) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- (해당 시) 도시재생사업 참여 확인자료(수료증 등)

○ 기타사항

- 신청서류는 별도로 반환하지 않으며, 신청서의 내용을 허위로 기재 또는 누락한 경우 입주 철회 등의 조치를 받을 수 있음

□ 평가방법

○ 1차 평가 : 서류심사(제출서류 적합성 검토)

○ 2차 평가 : 대면평가(서류심사 통과자 개별 통지)

- 사업계획 및 프리젠테이션 심사(자유형식, 발표 5분/질의응답 5분)
- 내·외부 심사위원 심사결과에 따라 각 분야별 고득점순으로 선정
- 평가기준

평가기준			배점	
평가 항목	이해도	지역(원도심) 및 도시재생에 대한 이해도	10	30
		커뮤니티 비즈니스에 대한 이해도	20	
	신청자 역량	입주자 역량 및 성장 가능성	20	40
		센터 및 입주자와 협업 의지	20	
	사업 적합성	지역 가치 공유·확산과 도시재생 지속성과의 적합성	10	20
		지역 내 커뮤니티 등과의 협업 가능성	10	
	참여	교육, 컨설팅, 공동사업 참여 의지	10	10
합 계			100	
가점	도시재생사업 참여 경험(일반용역 제외, 사업당 2점) ※ 도시재생사업 참여에 대한 증빙이 가능한 경우만 인정		최대 +5	