

# 도시재생 디자인공장 입주자 모집 공고

제주특별자치도 도시재생지원센터는 제주시 원도심 지역 기반의 커뮤니티 비즈니스 경쟁력 제고를 통한 지속가능한 원도심 활성화를 위하여 도시재생 디자인공장 입주자를 아래와 같이 모집하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2021년 5월 17일

제주특별자치도 도시재생지원센터장

## □ 사업 개요

### ○ 목 적

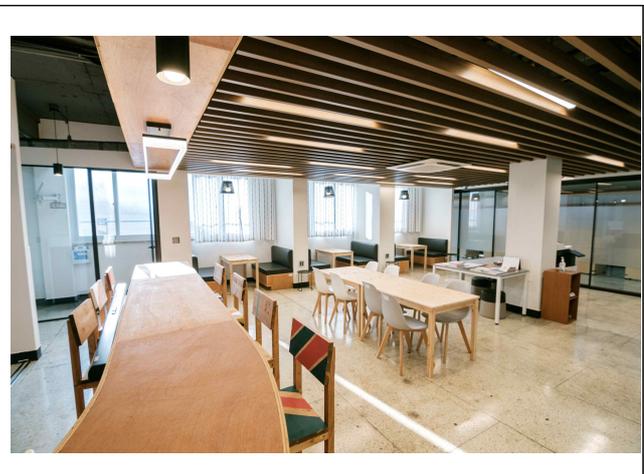
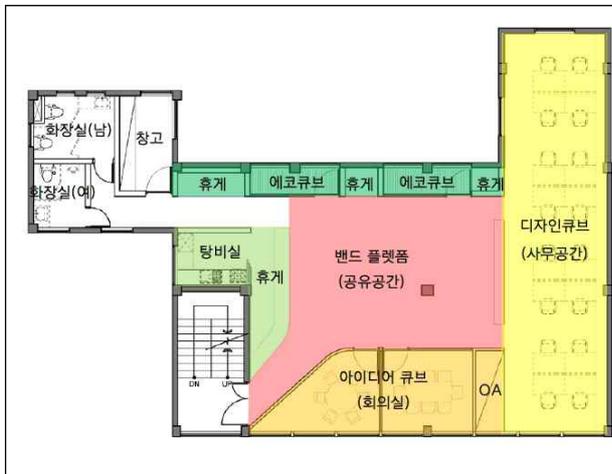
- 현장 중심의 디자인 연구 및 테스트가 가능한 디자인Lab을 조성하여 지역 기반의 도시 활성화 및 디자인 향상을 위한 디자인 플랫폼 구축
- 디자이너(건축, 시각, 제품 등) 및 콘텐츠 창작자, 기획자, 컨설팅 등 다양한 분야 전문가들이 새로운 시도와 실험을 할 수 있는 협업공간 조성

○ 위 치 : 제주시 칠성로길 8, 지상 3층

○ 규 모

구분	면적(m <sup>2</sup> )	용도	
지상 3층	Band Platform	218.97	사무공간, 공유공간, 회의실 등

- 공간구성





공유공간



에코큐브



아이디어 큐브(회의실)



디자인큐브(사무공간)

## □ 모집 개요

- 모집대상 : 제주시 원도심 지역 기반의 로컬비즈니스에 관심이 있는 코워킹을 희망하는 자
- 모집분야
  - 콘텐츠 분야(미디어, 콘텐츠, 교육 등)
  - 디자인 분야(문화예술, 건축, 디자인, 패션 등)
  - 기획·마케팅 분야(기획, 컨설팅, 관광, 마케팅 등)
- ※ 각 분야별 균형과 규모를 고려하여 선정함
- ※ 기타 공유공간 사용에 부적합한 유형의 비즈니스는 입주를 제한함
- 자격요건
  - 원도심 내 커뮤니티 기반 비즈니스 및 도시재생사업에 관심 있는 기업
  - 원도심 내 커뮤니티 및 상권 활성화를 위한 코워킹 활동을 희망하는 창업 예정자 및 로컬크리에이터 등 프리랜서
- 모집규모

구분	상주형 입주기업	비상주형 입주기업	비고
입주형태	-개인용 업무공간 사용 -상주형 사업자	-공유오피스 활용형 -지역 기반 프로젝트 사업자	
모집인원	4명(최대 2인/팀)	8명(1인/팀)	

○ 입주기간 : 2021.07.01. ~ 2022.05.31 / 11개월

- ※ 입주 기간 종료 후 내부절차에 따라 입주 기간 연장 가능
- ※ 비상주형 입주자의 경우, 6개월 내 활동현황 중간점검 실시

○ 입주비용 : 보증금(30만원/인), 공공시설 운영비(관리비, 공공요금 등)

- ※ 임대료 및 공간·시설사용료 무료
- ※ 월별 공공시설 운영비는 입주자 자치회의를 통해 센터와 협의 후 결정

○ 입주기업 혜택

구분	상주형	비상주형	비 고
입주공간	개인 지정석 제공	공유공간 내 비지정석 활용	
입주혜택	-입주자 중심의 자유로운 코워킹 활동 지원 -사업장(본사, 지사, 연구소 등) 주소지 등록 가능 -입주 기간 내 회의실 및 휴게실 등 편의시설 사용 -유무선 인터넷 및 공용 OA 제공 -원도심 지역연계 네트워크 활동 지원 -원도심 및 도시재생사업 등 관련 정보 공유 -도시재생 디자인공장 입주자 홍보 지원		

○ 필수 이행사항

구분	상주형	비상주형	비 고
개별	-주3일 또는 24시간 이상 디자인공장 상주(출·퇴근) -입주자 자치회 활동 -입주 후 1달 이내 사업장(본사, 지사, 연구소 등) 주소지 이전 등록 필수	-원도심 및 제주지역 기반 프로젝트 수행 ※ 중간점검 시 미이행자 퇴거 조치 -사업장(본사, 지사, 연구소 등) 주소지 이전 등록 가능 (선택사항)	
공통	-센터와 입주자 간 월별 정례회의(월 1회) 참석 -입주자 공동프로젝트 참여		

○ 모집기간 : 2021. 5. 17.(월) ~ 6. 6.(일) 24:00까지

○ 추진일정

- 세부 추진일정

공고 및 모집	서면평가	대면평가	결과통보	협약 체결
· 모집 공고 · 신청서 접수	> · 사업계획서 검토 · 서면평가	> · PT 대면평가	> · 최종결과 통보	> · 협약체결 · 공간배정/입주
5.17.~6.6.	6.7.~6.11.	6.16. 14:00 예정	06.21~06.25	06.28.~06.30.

※ 일정은 개별 연락 및 홈페이지를 통해 공지되며, 변동될 수 있음

## ○ 현장답사 안내

- 디자인공장 시설 및 현장 확인을 위한 방문은 정해진 시간에 한하여 개별적으로 방문 가능
- 방문 가능 시간 : 5월 24일(월) ~ 5월 25일(화) 14:00~18:00
- ※ 코로나 19 확산 및 기 입주자 활동으로 인해 정해진 시간 외 방문 불가

## □ 신청안내

### ○ 신청방법 : 모집 기간 내 서류 작성 후 이메일 접수

- 이메일 : [osateatime@jejuregen.org](mailto:osateatime@jejuregen.org)
- ※ 이메일 접수 시, 제목은 '디자인공장 입주자 신청(개인 또는 사업자명)'
- ※ 이메일 발송 후 반드시 유선으로 접수 확인

### ○ 문의처

- 제주특별자치도 도시재생지원센터 재생사업팀 ☎ 064-726-0685

### ○ 제출서류

- 신청서(붙임 제1호 서식) 1부
- 개인정보 제공 및 수집·이용 제공 동의서(붙임 제2호 서식) 1부
- 사업계획서(붙임 제3호 서식) 1부
- 주민등록등본(최근 1개월 이내 발급) 1부
- 기타 실적, 경력 관련 서류(경력증명서, 자격증명서 등) 1부
- (해당 시) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- (해당 시) 도시재생사업 참여 확인자료(수료증 등)

### ○ 기타사항

- 신청서류는 별도로 반환하지 않으며, 신청서의 내용을 허위로 기재 또는 누락한 경우 입주 철회 등의 조치를 받을 수 있음
- 사업자등록의 경우 공간의 여건에 맞지 않는 몇몇 업종의 사업자등록은 불가할 수 있으므로 사전에 확인 필요

## □ 평가방법

### ○ 1차 평가 : 서류심사(제출서류 적합성 검토)

### ○ 2차 평가 : 대면평가(서류심사 통과자 개별 통지)

- 사업계획 및 프리젠테이션 심사(자유형식, 발표 5분/질의응답 5분)
- 내·외부 심사위원 심사결과에 따라 각 분야별 고득점순으로 선정

- 평가기준

평가기준			배점	
평가 항목	이해도	지역(원도심) 및 도시재생에 대한 이해도	10	30
		커뮤니티 비즈니스에 대한 이해도	20	
	신청자 역량	입주자 역량 및 성장 가능성	20	40
		센터 및 입주자와 협업 의지	20	
	사업 적합성	지역 가치 공유·확산과 도시재생 지속성과의 적합성	10	20
		지역 내 커뮤니티 등과의 협업 가능성	10	
참여	교육, 컨설팅, 공동사업 참여 의지	10	10	
합계			100	
가점	도시재생 관련 교육 및 프로그램 참여 실적 ☞ 교육 1점/건, 프로그램 2점/건 ※ 교육은 수료증 발급된 건만 인정		최대 +5	



# 개인정보 제공 및 수집 · 이용 제공 동의서

제주특별자치도 도시재생지원센터 「도시재생 디자인공장 입주자 모집」 관련하여 「개인정보보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제23조 제1항 제1호, 제24조 제1항 제1호 및 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제32조 제1항, 제33조, 제34조에 따라 아래와 같이 개인(신용)정보의 수집 · 이용 및 제3자 제공에 관하여 귀하의 동의를 얻고자 합니다.

## 1. 수집 · 이용에 관한 사항

① 수집 · 이용 목적	제주특별자치도 도시재생지원센터 「도시재생 디자인공장 입주자 모집」 운영 · 관리
② 수집 · 이용 항목	성명, 생년월일, 주소, 전화번호 등의 개인 식별 정보
③ 보유 · 이용 기간	개인(신용)정보는 수집·이용에 관한 동의일로부터 보유 목적 달성 시
④ 동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	개인(신용)정보의 제공 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의를 거부 시 본 지원사업에 신청이 불가함
⑤ 고유식별 및 민감정보 처리에 동의	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음

## 2. 제3자 제공에 관한 사항

① 제공 받는 자	제주특별자치도 도시재생지원센터 「도시재생 디자인공장 입주자 모집」 지원 하고자 하는 유관 기관
② 제공 받는 자의 이용목적	도시재생사업 관리 및 운영 · 지원 관련 자료/정책자료 활용
③ 제공할 개인(신용)정보의 항목	수집 · 이용에 동의한 정보 중 위탁업무 목적 달성을 위해 필요한 정보에 한함
④ 제공 받는 자의 개인(신용)정보 보유 · 이용 기간	제공된 날부터 퇴거 후 3년 동안 보유 · 이용되며 보유 목적 달성 시 또는 정보 주체가 개인정보 삭제를 요청할 경우 지체없이 파기함
⑤ 동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	개인(신용)정보의 제공 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의를 거부 시 본 지원사업에 신청이 불가함
⑥ 고유식별 및 민감정보 처리에 동의	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음

### 3. 초상권 활용에 관한 사항

#### - 사진 및 영상 촬영

① 제작 목적	도시재생 디자인공장 아카이빙 및 콘텐츠 홍보
② 제작자	제주특별자치도 도시재생지원센터, 제주특별자치도 도시재생지원센터와 용역계약을 체결한 수행업체
③ 촬영 기간	위촉일로부터 2021년 12월 31일, 필요시 촬영
④ 촬영 장소	제주도시재생지원센터 및 원도심 일대 사업장 등
⑤ 촬영 내용	도시재생 디자인공장 홍보에 필요한 운영 현황 및 프로그램 참여 사진 및 영상 등
사진 및 영상 촬영 동의	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음

#### - 사진 및 영상 활용

① 활용 내용	도시재생 디자인공장 홍보에 필요한 운영 현황 및 프로그램 참여 사진 및 영상 등
② 활용 채널	-제주도시재생지원센터 SNS채널(블로그, 인스타그램, 페이스북) 및 오프라인 소식지 등 -도시재생 디자인공장 홍보를 위한 온·오프라인 미디어 홍보 채널 등
사진 및 영상 활용 동의	<input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음

2021년        월        일

성명 :

서명 또는 (인)

# 사업계획서

입주 신청자 :

※ 유의사항

1. 귀하께서 제출한 사업계획서 내용은 입주자 선정에 중요한 자료입니다. 정확하고 객관적으로 작성하여 주시기 바랍니다.  
(기재사실과 실제 내용이 다를 경우에는 입주에 불이익을 받을 수 있음)
2. 본 계획서 양식으로 설명이 부족하거나 내용을 추가하고자 할 경우 관련 자료를 첨부하여 주시기 바랍니다.
3. 신청한 자료에 대하여는 일체 반환 하지 않습니다.

I. 신청자 현황 ※ 개인, 기업, 단체 중 해당란에 작성

1. 개인(예비창업자 및 프리랜서)

성명	(한글)		생년월일	연령	성별
	(한자)				남 / 여
학력	기간	학교명	졸업여부	전공	학위
	-				
주요경력	기간	근무처			직급 (최종 직위)
	부터	까지	근무처	주요경력	
특기사항	※도시재생사업 참여 내용 기재요망				

2. 기업(개인사업자 및 법인사업자)

기업명			설립일	년 월 일	
대표자	000		사업자 구분	개인사업자/법인사업자 중 기입	
업종			자본금	000백만원	
사업아이템			보유 장비 등	보유 장비 및 기자재 기입	
사업실적	고용(명)	매출(백만원)	기술/특허(건)	투자유치실적	
	투자(백만원)	누적투자(백만원)			
	0명 ※ 대표자 제외	00백만원 ※ '19년 총 매출	0건 ※ 보유 지식재산권	00백만원 ※ '19년 총 투자유치	00백만원 ※ 창업 이후 누적 투자금액
입주자	성명	(한글)	생년월일	연령	성별
		(한자)			
	기간	학교명	졸업여부	전공	학위
입주자 주요경력	기간	소속	주요경력		담당업무
	-				
	-				
	-				
	-				
특기사항	※도시재생사업 참여 내용 기재요망				

### 3. 단체(비영리)

단체명		설립일	년 월 일		
대표자	000	단체구분	임의단체/사단법인/재단법인		
회원수	명	사무국	명		
단체목적					
주요사업					
단체연혁					
입주자	성명	(한글)	생년월일	연령	성별
		(한자)			
	기간	학교명	졸업여부	전공	학위
입주자 주요경력	기간	소속	주요경력		담당업무
	-				
	-				
	-				
	-				
특기사항	※도시재생사업 참여 내용 기재요망				

## II. 입주동기 및 사업계획

입주 지원 동기	
입주 후 활동 및 사업계획	<p>※ 입주 후 추진하고자 하는 활동 및 사업에 대해 구체적으로 기술 (비상주형 입주 신청자는 해당 활동 및 사업의 총 기간, 월 단위 추진일정을 자세히 작성. 작성된 내용을 바탕으로 중간점검 진행 예정)</p>
사회적 가치 실현 및 원도심 활성화 기여방안	<p>※ 입주 신청자의 사업 및 활동을 통해 이루고자 하는 사회적 가치 및 원도심 활성화에 기여할 수 있는 부분을 구체적으로 기술</p>
입주자 및 지역 기반 협업 계획	<p>※ 다른 입주자들과 협업할 수 있는 내용 및 계획과 주변 상권, 주민들과 협력 할 수 있는 내용을 구체적으로 기술</p>
입주 시 지원 희망사항	<p>※ 센터에서 지원해 주길 희망하는 사항을 구체적으로 기술 (시설/설비/기자재/교육/기술지도/경영/마케팅/홍보 등 내용을 자유롭게 작성)</p>

※ 별지사용 가능

### Ⅲ. 원도심 활성화를 위한 공동프로젝트 제안

프로젝트	주요내용	소요예산

※ 제안하는 공동프로젝트는 디자인공장의 운영 및 공동프로젝트 기획 시 참고자료로만 사용되며, 개별적인 예산 지원 등은 되지 않음

※ 별지사용 가능